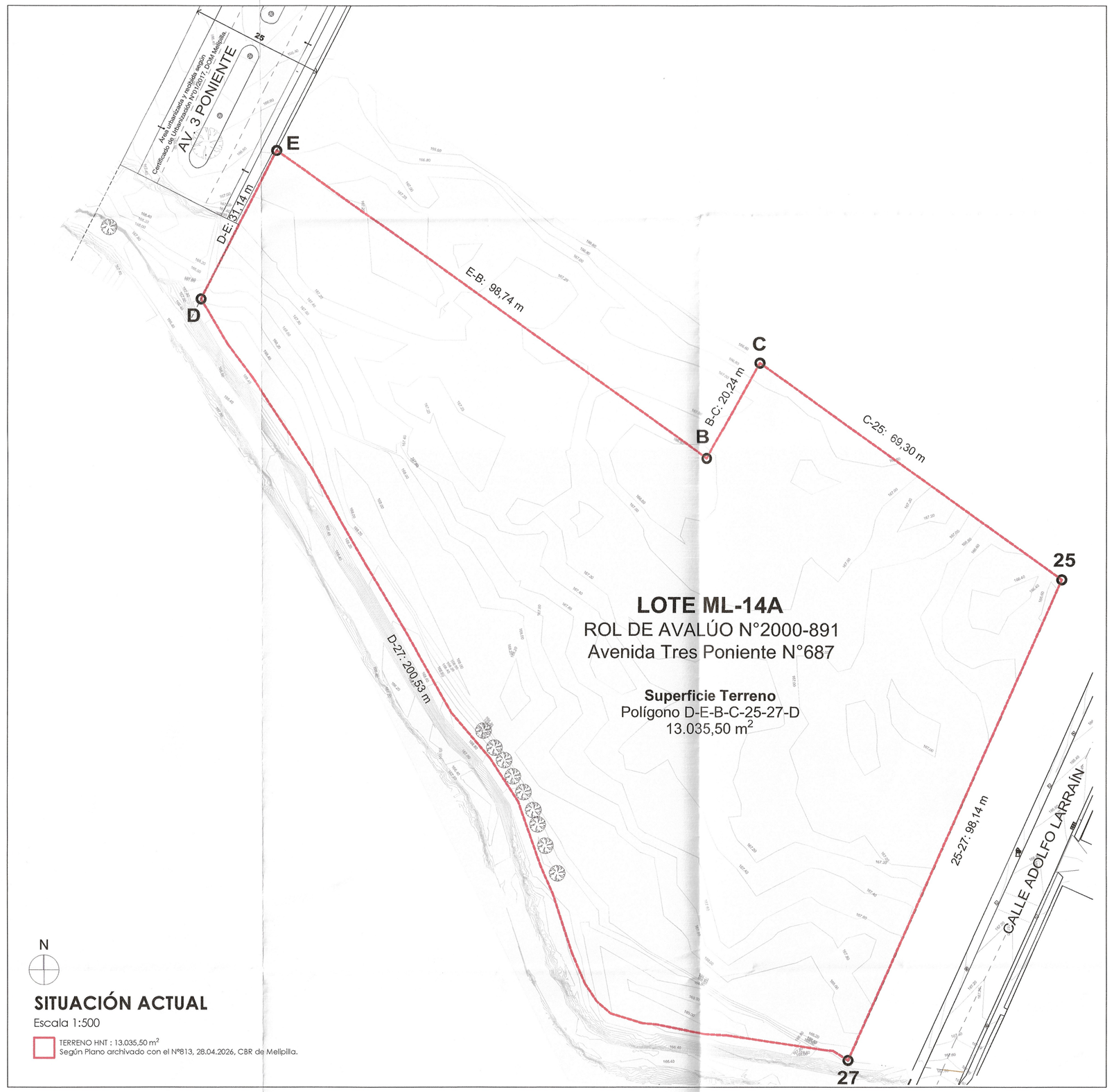
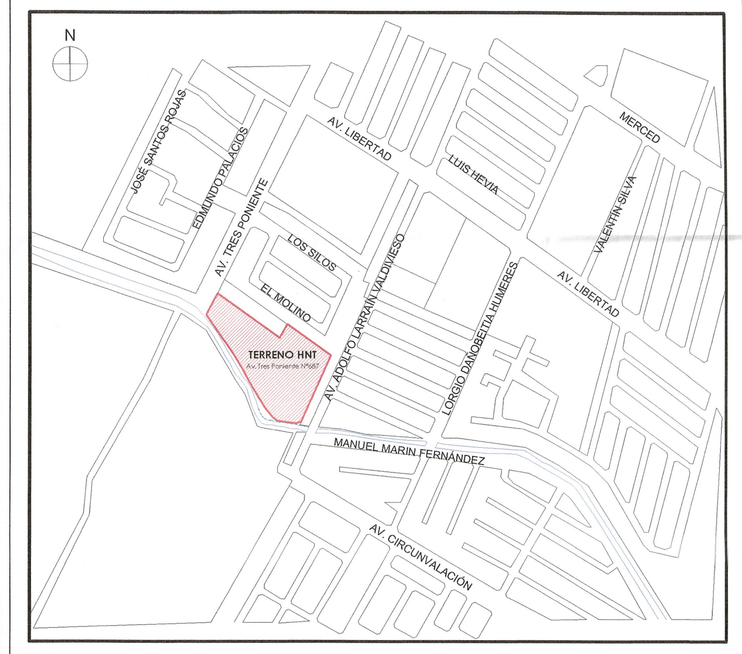




Cuadro de Superficies	
Vivienda Colectiva en Altura	2.264,70 m²
Áreas Verdes de Uso Común	5.814,93 m²
Circulación Peatonal	1.093,63 m²
Circulación Vehicular	1.354,39 m²
Estacionamientos Vehiculares	2.327,62 m²
Sala Multiuso	92,01 m²
Estacionamientos Bicicletas (en exterior)	44,00 m²
Portería	8,00 m²
Zona de Precargulo	36,22 m²

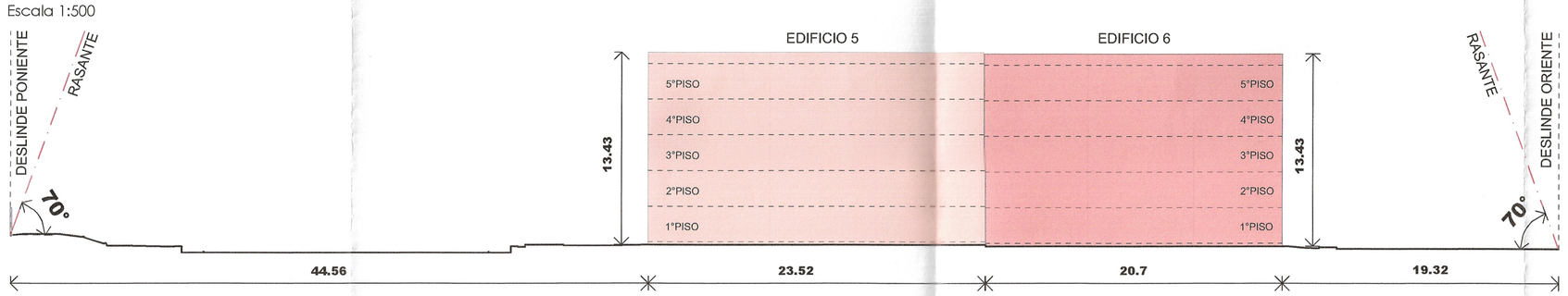
Cabida Preliminar	
Superficie del Terreno	13.035,50 m²
Superficie Bruta	13.424,75 m²
Superficie Afecta a D.U.P.	0 m²
Superficie Neta	13.035,50 m²
Densidad Bruta	522 hab/Há
N° de Viviendas	160 un
N° de Habitantes	640 hab
Superficie por Unidad de Vivienda	57 m² aprox.
Total Superficie Construida 1er Piso	2.343,92 m²
Total Superficie Construida (todos los pisos)	10.366,04 m²
Estacionamientos Vehiculares Propietarios	160 un
Estacionamientos Vehiculares Visitas	24 un
Estacionamientos de Bicicletas	92 un

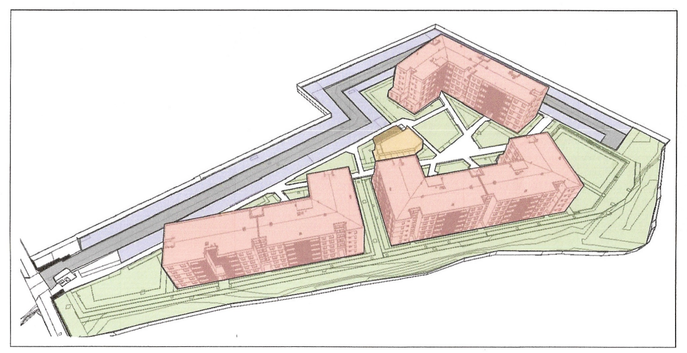
COMUNA DE MELIPILLA
REGIÓN METROPOLITANA



UBICACIÓN
Escala 1:5.000

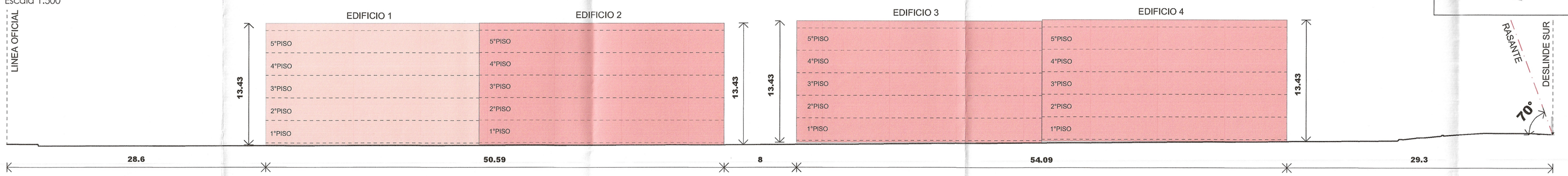
CORTE A
Escala 1:500



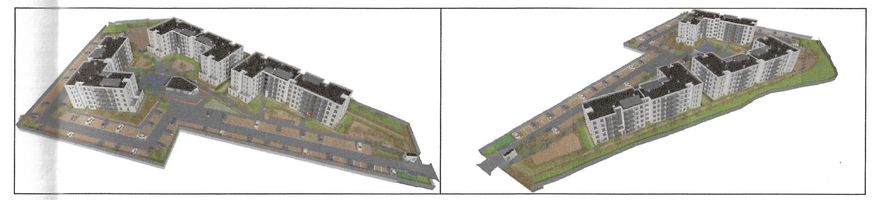


VOLUMETRÍA POTENCIAL

CORTE B
Escala 1:500



NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m²
Densidad Bruta Máxima	650 hab/Há
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,5
Coeficiente de Constructibilidad	1,4
Altura Máxima	16 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado
Antejardín	No se exige
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Estacionamientos	Vehiculares: 1 por cada vivienda, según Ley de Copropiedad Inmobiliaria. + 15% para visitas, según PRMS. Bicicletas: 1 por cada 2 estacionamientos vehiculares.





TRABAJANDO PARA USTED

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA TRES PONIENTE N°687
COMUNA DE MELIPILLA

Según Art. 92 al 99 de la LGUC, Capítulo IX. "De la Habilitación Normativa de Terrenos para la Construcción de Proyectos de Viviendas de Interés Público, o de Proyectos que Consideren Obras Destinadas a Promover el Acceso Equitativo de la Población a Bienes Públicos Urbanos Relevantes".

Plano Esquema General y Normas Urbanísticas Especiales:	Fecha:	Escala:	Referencias Geodésicas y Cartográficas:	N
HNT-ME-01/2026	Septiembre, 2026	1:500 1:5.000	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA TRES PONIENTE N°687 DE LA COMUNA DE MELIPILLA FUE APROBADA POR ACTA DE SESIÓN ORDINARIA N°_____ DE FECHA _____. SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICIO N°_____ DE FECHA _____

PAULA GÁRATE ROJAS
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SEBASTIÁN NORAMBUENA YUNG
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

JORGE PRADO ESCANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y DE INFRAESTRUCTURA
(SUBROGANTE)